Pearls of Portugal

DIE 5 WICHTIGSTEN IMMOBILIENTRENDS IN PORTUGAL 2021

RÜCKZUGSORTE GESUCHT

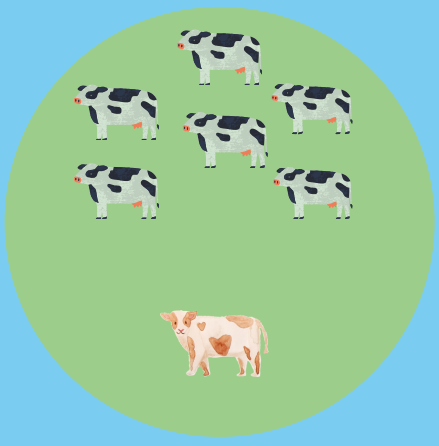
Durch den stressigen Alltag und der ständigen digitalen Erreichbarkeit suchen die Menschen verstärkt eine Möglichkeit, durch abgelegene Orte abzuschalten. Viele Käufer suchen nicht mehr den klassischen “All-Inclusive/ All Entertainment” Aufenthalt, sondern bevorzugen Regionen und Unterkünfte mit starkem Ruhe-Charakter.

DER NORDEN ROCKT

Der Trend geht eindeutig weg von heißen Region hin zu ausgeglicheneren Klimazonen. Daher suchen immer mehr Käufer den Norden speziell die Region oberhalb von Porto für ihre Immobiliensuche aus. Hier ist das Klima ebenfalls sehr mild.Die Preise für Immobilien sind im Norden ebenfalls niedriger als im Süden.

DIE HERDE IST OUT

In der Vergangenheit wurde die Nähe zu eigenen Landsleuten gesucht. Durch die neuen Kommunikation- und Informationsmöglichkeiten brauchen sich Käufer nicht mehr auf die “Herdenintelligenz” verlassen. Für viele Investoren ist es ein Kaufargument, wenn sich die Immobilie in einer authentischen portugiesischen Gemeinde befindet.



RENOVIERT IST NEUER

Renovierungsbedarf war über früher immer ein Ausschlusskriterium, da man Kosten und Prozesse in einem fremden Land gescheut hat. Was in der Vergangenheit eher ein Manko war, wird aber immer mehr zur favorisierten Option für den Kauf. Durch den besseren Zugang zu Handwerkern und internationale Bauunternehmen trauen sich viel mehr Investoren den Schritt zur Renovierung zu.

MITTELSTÄDTE BOOMEN

Mittelstädte bieten sehr gute Entwicklungsmöglichkeiten bezüglich Wertentwicklung und Einkünften. Die Preise haben noch lange nicht das Niveau wie die zwei Großstädte. Die Mietnachfrage ist in den Mittelstädten sehr hoch. Zudem bieten die Mittelstädte ebenfalls sehr gute Lebensbedingungen und Wohnqualitäten

Mehr Informationen: https://www.pearlsofportugal.de/#Trends

https://www.pearlsofportugal.de/
info@pearlsofportugal.de
00351-914141539